

Số: /QĐ-UBND

Ia Băng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở nông thôn của ông Trần Tấn Tâm và bà Nguyễn Thị Lan – thường trú tại thôn 5, xã Ia Băng, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA BĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH5, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đak Đoa tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 kéo dài thời gian áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 946 / TT r- PKT, ngày 03/11 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Tấn Tâm và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ cư trú tại thôn 5, xã Ia Băng, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 70 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 5, xã Ia Băng, tỉnh Gia Lai theo giấy CNQSD đất số AA 02958603.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa lập ngày 29/9/2025 (Có tờ trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về ban hành bảng giá đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất và chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 cho cơ quan thuế.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa để ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo Mẫu số 24 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất (qua Trung tâm phục vụ hành chính công của xã).

2. Cơ quan Thuế Cơ sở 7 – tỉnh Gia Lai

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã.

3. Ông Trần Tấn Tâm và bà Nguyễn Thị Lan có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất và phí, lệ phí (nếu có).

4. Phòng Giao dịch số 9 - Kho Bạc Nhà nước Khu vực XV tỉnh Gia Lai thu tiền sử dụng đất theo thông báo nộp tiền sử dụng đất và thu phí, lệ phí (nếu có).

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa có trách nhiệm cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thuộc thẩm quyền được giao, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 133 và khoản 2, Điều 136 Luật Đất đai năm 2024 và chuyển Giấy chứng nhận cho phòng Kinh tế xã.

6. Người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan tự chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 và Khoản 5, Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng đăng ký tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Đak Đoa; Trưởng thuế Cơ sở 7 - tỉnh Gia Lai; Trưởng phòng Giao dịch số 9 - Kho Bạc Nhà nước Khu vực XV; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Trần Tấn Tâm và bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Ia Băng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.KT

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Sinh